

# Четырехкомнатная квартира в мкр ФМР

Квартира рядом со школами и детскими садами!

Общая площадь 75,6 кв.м. Этаж 1/9



## Описание

Продаем четырёхкомнатную квартиру общей площадью 75,6 кв.м. на удобном 1 этаже 9-этажного дома, расположенного в мкр. ФМР, по ул. Тургенева, д.207. Если у вас есть дети, и поэтому нужна квартира побольше, этот вариант жилья точно для вас. Рядом 2 школы, 2 детских сада и вся инфоаструктура, необходимая для активной и комфортной жизни. При этом дом, в котором расположена квартира, находится в 5 минутах от Тургенева, и звуки трассы во дворе не слышны, так что вашему спокойному сну ничто не помешает. И еще важное преимущество - окна выходят во двор, где много деревьев и цветов, большая редкость для современных многоэтажек!





## Состояние

Небольшой космеический ремонт, и квартира станет идеальной. Здесь сохранился настоящий деревянный паркет, который достаточно отциклевать, и он будет как новый. Стены оклеены обоями, которые местами можно оставить, а в некоторых комнатах лучше поменять. Потолки облицованы пластиковыми панелями. Везде смонтированы люстры. В одной из комнат останется встроенный шкаф, в кухне - гарнитур. Что касается остальной мебели и техники, то она может остаться по договоренности.





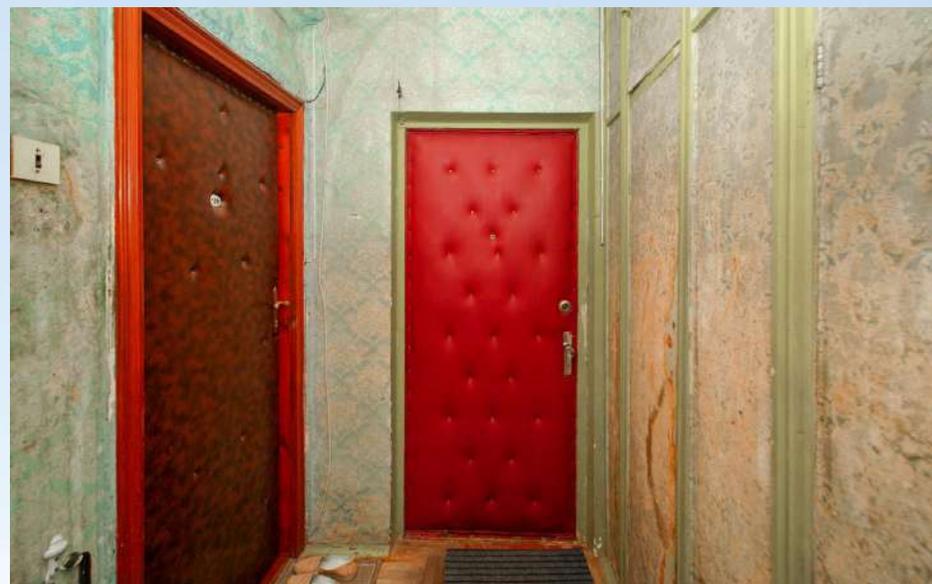
## Тех.условия

Все коммуникации центральные, на кухне для плиты используется центральное газоснабжение. Нынешние владельцы провели работы по замене водяных труб. Коммунальные платежи: летом – 5600 р., зимой – 7000 р. Провайдер интернета - «Билайн». В прихожей установлен домофон.



## Дом

Дом панельный. Подъезды с местами для колясок и велосипедов. Установлен пассажирский лифт, но вам он не понадобится, поскольку квартира на удобном первом этаже! В подъезде по 2 квартиры объединены тамбуром, который дополнительно закрывается.



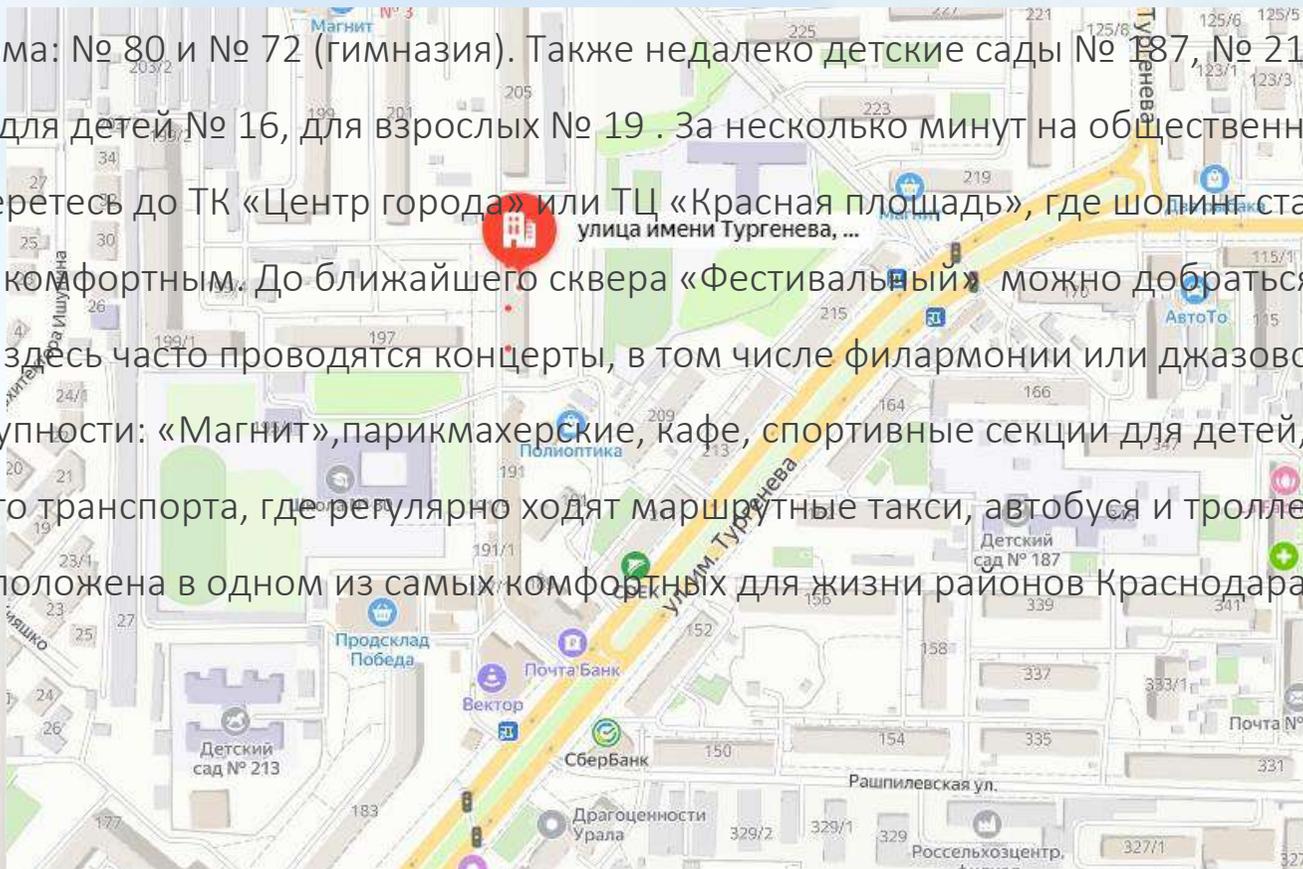
## Придомовая территория

Придомовая территория асфальтирована, с хорошей системой водоотведения. Во дворе высажено много деревьев. В 10 метрах от дома обустроены спортивная и детская площадки. И всего в 5 минутах от дома, расположена школа, которая даже видна из окна, и если у вас есть дети, это самое удобное расположение!



## Расположение

Дом расположен по адресу: мкр. ФМР, ул. Тургенева, 207. Это очень близко от центра Краснодара, пешком до ул. Красная можно пройти за 10-15 минут. Несколько школ расположены буквально в 5-7 минутах от дома: № 80 и № 72 (гимназия). Также недалеко детские сады № 187, № 213. Ближайшие поликлиника для детей № 16, для взрослых № 19. За несколько минут на общественном транспорте вы легко доберетесь до ТК «Центр города» или ТЦ «Красная площадь», где шоппинг станет максимально комфортным. До ближайшего сквера «Фестивальный» можно добраться пешком, в теплый сезон здесь часто проводятся концерты, в том числе филармонии или джазового оркестра. В шаговой доступности: «Магнит», парикмахерские, кафе, спортивные секции для детей, остановка общественного транспорта, где регулярно ходят маршрутные такси, автобуса и троллейбусы. Квартира расположена в одном из самых комфортных для жизни районов Краснодара.



## Документы

Основание владения: Договор дарения от 2005 г.

Кадастровый номер: 23:43:0137002:4013

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

## Цена

Стоимость просторной четырехкомнатной квартиры площадью 75,6 кв.м. с лучшим расположением

# 7 млн. руб.

P.S. - Квартира для большой семьи!

- В подарок остается встроенный шкаф-купе и кухонный гарнитур, всё остальное по договоренности.
- Хороший и тихий двор, в очень развитом районе!
- Рядом школа, гимназия и детские сады.

Вложение в комфортную жизнь - лучшая инвестиция!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

